

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP

Báo cáo Tài chính

cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

đính kèm Báo cáo kiểm toán

S. D. V.

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban giám đốc	2 – 4
Báo cáo Kiểm toán	5 – 6
Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán	
Bảng cân đối kế toán	7 – 10
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	11
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	12
Thuyết minh Báo cáo tài chính.	13 – 29

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp là Công ty được Cổ phần hóa từ doanh nghiệp Nhà nước theo quyết định số 218/2003/QĐ-BCN ngày 16 tháng 12 năm 2003 của Bộ Công nghiệp. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0103004178 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 4 năm 2004. Và thay đổi đăng ký kinh doanh lần thứ 4 ngày 25 tháng 9 năm 2007

Trụ sở chính của Công ty đặt tại: Số 158, phố Hạ Đình, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Ngành nghề kinh doanh:

- Xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp và cơ sở hạ tầng đến nhóm A, xây dựng các công trình thủy lợi, đường bộ, đường dây và trạm biến thế điện;
- Đầu tư kinh doanh nhà ở và hạ tầng khu công nghiệp;
- Sản xuất vật liệu xây dựng, cấu kiện cơ khí phục vụ các công trình xây dựng công nghiệp và dân dụng;
- Sản xuất, kinh doanh rượu và nước giải khát có cồn;
- Tư vấn đầu tư;
- Khảo sát, thiết kế kết cấu đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Thiết kế quy hoạch tổng thể mặt bằng kiến trúc nội, ngoại thất công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Tư vấn giám sát chất lượng xây dựng;
- Sản xuất kết cấu thép phục vụ các công trình dân dụng và công nghiệp.

Vốn điều lệ của công ty là: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng Việt Nam)

Phạm vi Báo cáo tài chính:

Báo cáo tài chính của Công ty đã được lập gồm văn phòng và các đơn vị thành viên, tuy nhiên báo cáo chưa bao gồm số liệu của Trường Bồ túc văn hoá và dạy nghề. Trường là đơn vị sự nghiệp trực thuộc Công ty nhưng thực hiện sự quản lý theo ngành dọc của Sở Giáo dục và đào tạo Hà Nội. Trường không được công ty trang bị tài sản và tiền vốn mà Trường phải tự cân đối thu chi.

Kết quả hoạt động:

Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007 được trình bày trong Báo cáo tài chính từ trang 06 đến trang 29.

Hội đồng quản trị

Các thành viên của Hội đồng quản trị gồm:

Ông Đỗ Phương Thịnh

Chủ tịch

Ông Đàm Xuân Vũ

Ủy viên

Ông Trần Văn Khiên	Ủy viên
Ông Trương Quang Dũng	Ủy viên
Ông Trần Gia Hưng	Ủy viên

Ban Kiểm soát

Ông Nguyễn Ngọc Cường	Trưởng Ban
Bà Vũ Thị Hà	Ủy viên
Ông Tô Ngọc Sơn	Ủy viên

Ban Giám đốc

Các thành viên của Ban Giám đốc đã điều hành Công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007 bao gồm:

Ông Đỗ Phương Thịnh	Giám đốc
Ông Đàm Xuân Vũ	Phó giám đốc
Ông Nguyễn Trọng Thắng	Phó giám đốc
Ông Trương Quang Dũng	Phó giám đốc

Các sự kiện phát sinh sau ngày lập Báo cáo tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Các sự kiện có ảnh hưởng lớn tới kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ

Trong năm, Công ty được nhà thầu liên danh của Trung Quốc bồi thường chi phí tổn thất cho Công ty trong việc đấu thầu dự án DAP Hải Phòng số tiền 3,2 tỷ đã tạo nên khoản thu nhập bất thường cho Công ty.

Công ty hiện đang áp dụng chính sách khấu hao nhanh hơn hai lần mức khấu hao tối đa (mức trích nhiều nhất) theo quy định của Bộ Tài chính đối với các TSCĐ của Công ty.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán ASNAF Việt Nam đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Công ty và bày tỏ nguyện vọng tiếp tục làm công tác kiểm toán cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007, Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007. Trong quá trình lập các Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP
Địa chỉ: Số 158, Phố Hạ Đình, Thanh Xuân, Hà Nội

- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập Báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2007, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.


Phê duyệt Báo cáo tài chính

Chúng tôi, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp phê duyệt Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Công ty.

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2008
Thay mặt Hội đồng quản trị



Đỗ Phương Thịnh

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2008
TM. Ban Giám Đốc
Giám đốc 



Đỗ Phương Thịnh



Số : 130/BCKT/TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo Tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2007 đến ngày 31/12/2007
của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp

Kính gửi: Hội đồng quản trị

Ban Giám đốc

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2007, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007 được trình bày từ trang 6 đến trang 29 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành (hoặc được chấp nhận, nếu có), các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Các vấn đề có ảnh hưởng tới ý kiến của kiểm toán viên

Việc xác định giá vốn của công trình dựa vào doanh thu được ghi nhận và tỷ lệ giao khoán cho từng công trình. Riêng công trình Nhà máy điện Cao Ngạn doanh thu được ghi nhận theo 90% giá trị quyết toán A-B theo ý kiến của Chủ đầu tư.

Bằng các thủ tục kiểm toán Báo cáo tài chính thông thường, chúng tôi không đưa ra ý kiến nhận xét về sự phù hợp của số lượng và giá trị các loại vật tư trong các công trình hoàn thành bàn giao trong năm của Công

ty. Công việc này cần được thực hiện bằng thủ tục kiểm toán đặc biệt áp dụng cho các công trình hoàn thành bàn giao (Kiểm toán quyết toán vốn đầu tư).

Tiền bê tông của Trạm trộn Thái Nguyên công ty xuất cho các đơn vị nội bộ thi công công trình Dự án Xi măng Thái Nguyên chưa được nghiệm thu A-B, chưa có đối chiếu xác nhận công nợ do chưa thống nhất được về giá. Theo như quy định của công ty giá mua bán bê tông trong nội bộ Công ty là 85% giá bê tông được chủ đầu tư chấp nhận thanh toán. Đây là doanh thu nội bộ không ảnh hưởng đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Khoản thuế GTGT phải nộp của Văn phòng Công ty lệch so với quyết toán thuế năm 2006 là 300.990.834 đồng. Số thuế khác phải nộp của Xí nghiệp xây dựng số 9 còn đang phản ánh là 109.057.860 đồng với nội dung là tiền nợ thuế tại các tỉnh nhưng hiện tại chưa có chi tiết theo nội dung cụ thể.

Xí nghiệp xây dựng số 9 hiện đang phản ánh trong Báo cáo tài chính giá trị phải trả khác nhưng không có đối tượng cụ thể số tiền là 686.240.988 đồng.

Như đã trình bày tại mục Phạm vi Báo cáo tài chính trong Báo cáo của Ban Giám đốc, Báo cáo tài chính của Công ty đã được lập gồm văn phòng và các đơn vị thành viên, tuy nhiên báo cáo chưa bao gồm số liệu của Trường Bồ túc văn hoá và dạy nghề của Công ty.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ những ảnh hưởng (nếu có) của các vấn đề nêu trên và những ảnh hưởng của nguyên tắc kế toán đã được trình bày tại mục 2.5 tại Thuyết minh báo cáo tài chính, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp tại ngày 31 tháng 12 năm 2007, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2008

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN ASNAF VIỆT NAM
Phó Tổng giám đốc



Tạ Huy Đăng
Chứng chỉ KTV số: 0566/KTV

Kiểm toán viên

Lê Phương Anh
Chứng chỉ KTV số: 0739/KTV

