

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL
FIRST REAL
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 16/2026/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 01 năm 2026
Da Nang, January 27, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: Vietnam Stock Exchange
Ho Chi Minh City Stock Exchange
State Securities Commission of Viet Nam



1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

Name of the organization: FIRST REAL JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: FIR
Stock code: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
Address: 5th Floor, Office Area – Bach Dang Hotel Complex, No. 50 Bach Dang Street, Hai Chau Ward, Da Nang City
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:
Telephone: (+84) 236 3616 767 Fax:

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosed information:

Công ty CP Địa Ốc First Real công bố thông tin: Quyết định số 4605/QĐ-CCT về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn của Chi Cục Thuế quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng ngày 04/07/2024.
(Chi tiết xem văn bản gửi kèm).

First Real Joint Stock Company announces the following information: Decision No. 4605/QĐ-CCT on the enforcement of administrative decisions on tax management by means of suspending the use of invoices by the Hai Chau District Tax Office, Da Nang City, dated July 4, 2024.

(For details, please refer to the enclosed documents.)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/01/2026 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

This information was disclosed on the Company's website on January 27, 2026 at the following link: <https://fir.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of this disclosure.

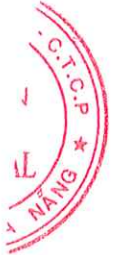
Tài liệu đính kèm/ Enclosed documents:

- Quyết định số 4605/QĐ-
CCT/Decision No. 4605/QĐ-CCT

**Đại diện tổ chức/ For and on behalf of the Company
Người được ủy quyền CBTT/ Authorized Person for
Information Disclosure**



Nguyễn Xuân Trung



4605 /QĐ-CCT

Hải Châu, ngày 04 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn**

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THUẾ QUẬN HẢI CHÂU

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14;

Căn cứ Điều 34 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-BTC ngày 14/01/2019 của Bộ Tài Chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi cục Thuế quận, huyện, thị xã, thành phố và Chi cục Thuế khu vực trực thuộc Cục Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Thông báo số 37651/TB-CCT-KDT ngày 12/06/2024 và dữ liệu theo dõi trên hệ thống Quản lý thuế của Chi cục Thuế quận Hải Châu về tiền thuế nợ;

Theo đề nghị của Đội trưởng Đội Quản lý nợ và Cưỡng chế nợ thuế thuộc Chi cục Thuế quận Hải Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn đối với: Công ty Cổ phần Địa Ốc FIRST REAL, địa chỉ: Tầng 5 Khu văn phòng - Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, mã số thuế: 0401623121 để thi hành Thông báo số 37651/TB-CCT-KDT ngày 12/06/2024 của Chi cục Thuế quận Hải Châu về tiền thuế nợ.

Lý do bị cưỡng chế: Công ty Cổ phần Địa Ốc FIRST REAL có tiền thuế nợ đã quá thời hạn nộp theo quy định tại Điều 124 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Số tiền bị cưỡng chế: 41.026.555.735 đồng;

(Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ không trăm hai mươi sáu triệu năm trăm năm mươi lăm ngàn bảy trăm ba mươi lăm đồng)

Thời gian thực hiện cưỡng chế: kể từ ngày 05/07/2024 đến ngày 04/07/2025.



Điều 2. Công ty Cổ phần Địa Ốc FIRST REAL phải nghiêm chỉnh thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành trong thời hạn 01 năm, kể từ ngày 05/07/2024 đến ngày 04/07/2025.

Quyết định có 02 trang không tách rời./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (để thực hiện);
- Trang thông tin điện tử Tổng cục Thuế;
- Trang thông tin điện tử Cục Thuế TP Đà Nẵng (để đăng tin);
- Đội TTHT (để thực hiện);
- Đội KTr1 (để phối hợp);
- Lưu: VT, QLNN-TTThúy (3b).



Bùi Công Phương