

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
DIN CAPITAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Số: 18/2026/CV-PDB

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 03 năm 2026

(V/v giải trình biến động LNST báo
cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm
2025 so với năm 2024)

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital.
2. Mã chứng khoán: **PDB**
3. Địa chỉ: Tầng 4, 76-78 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
4. Điện thoại: (0236) 3737973
5. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2025 được lập ngày 19/03/2026.
6. Nội dung giải trình: Căn cứ theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital xin được giải trình về trường hợp: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa báo cáo năm 2025 so với báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên.
Lợi nhuận sau thuế (LNST) trên báo cáo hợp nhất năm 2025 của Công ty lãi 52.072.682.637 đồng, tăng 450% so với năm 2024 là 9.473.510.107 đồng.

Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Hoạt động kinh doanh năm 2025 của Công ty tăng trưởng tốt, nhu cầu bê tông tăng cao dẫn đến doanh thu tăng 117,8 tỷ (tương đương 38%) so với năm 2024. Bên cạnh đó trong năm 2025, giá nguyên liệu cát, đá biến động mạnh và công ty đã kịp thời điều chỉnh giá bán, công ty cũng dự trữ được một lượng nguyên vật liệu tồn kho giá tốt. Điều này góp phần làm cho lợi nhuận gộp tăng 164% tương đương 49,9 tỷ so với cùng kỳ năm ngoái.
- Công ty kiểm soát tốt chi phí, thu hồi công nợ nhanh, tận dụng khoản tiền nhàn rỗi gửi tiết kiệm. Số tiền lãi gửi tiết kiệm nhận được trong năm 2025 tăng thêm 1,27 tỷ trong khi đó chi phí lãi vay trong năm của công ty cũng ghi nhận giảm 764 triệu so với cùng kỳ năm trước điều này góp phần làm tăng lợi nhuận.



- Năm 2024, Công ty cơ quan thuế đã tiến hành kiểm tra quyết toán thuế tại Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Dinc Capital tại Quảng Ngãi từ năm 2019 đến năm 2022 và truy thu thuế thu nhập doanh nghiệp và phạt tổng số tiền trên 5 tỷ, ảnh hưởng đến kết quả lợi nhuận sau thuế của năm 2024.
- Công ty tiến hành thanh lý tài sản cũ trong năm 2025, mang lại khoản lợi nhuận là 1 tỷ.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.dincapital.com

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như K/g;
- HĐQT (để b/c),
- BKS (để biết);
- Ban TGD (để biết);
- Website (để công bố);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH HĐQT *mau*



LÊ TRƯỜNG KỶ