

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 03 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

Về việc tham gia họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (CNS Land).

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP CN – TM HỮU NGHỊ

Căn cứ Quyết định số 2078/QĐ/UB ngày 03/6/2003 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước Công ty Xe & Máy thành Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị (đã được ĐHĐCĐ thông qua ngày 28/6/2024);

Căn cứ văn bản số 53/CNS-HĐTV ngày 16/3/2026 về việc đề nghị Công ty Hữu Nghị phối hợp với Tổng Công ty tạo thành nhóm cổ đông để đề cử ứng viên vào HĐQT và BKS 2026-2031 của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (CNS Land);

Xét Tờ trình số 20/TTr-BTGD ngày 16/3/2026 của Tổng Giám đốc Công ty về việc tham gia họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của CNS Land;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 03/BB-HĐQT.2026 ngày 16 tháng 03 năm 2026.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công nghiệp - Thương mại Hữu Nghị (Công ty) thống nhất như sau:

1. Thông qua việc phối hợp với Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV (Tổng Công ty) tạo thành nhóm cổ đông sở hữu trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại CNS Land, nhằm thực hiện quyền đề cử ứng viên tham gia Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 – 2031 theo quy định tại Điều lệ của CNS Land.

2. Thông qua phương án đề cử nhân sự: Hội đồng quản trị: 05 ứng viên, trong đó Tổng Công ty đề cử 04 ứng viên và Công ty đề cử 01 ứng viên. Ban kiểm soát: 03 ứng viên do Tổng Công ty đề cử.

Thông tin ứng viên HĐQT do Công ty đề cử, cụ thể như sau:

- Họ và tên: Tô Thiên Tân; Sinh ngày: 03/11/1980; Quốc tịch: Việt Nam.
- CCCD số: 082080013245; Cấp ngày: 20/01/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Nơi ở hiện tại: 147/4/28 (căn 13) đường HT 44, Khu phố 15, phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chức vụ tại Công ty: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

