

**Phụ lục XIII**

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**TÊN CÁ NHÂN**  
**PHẠM QUỐC CHÍ**

-----

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/BC-....

-----  
..., ngày 1 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh  
- Công Ty Cổ Phần Sonadezi Long Thành

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch :

- Họ và tên cá nhân: PHẠM QUỐC CHÍ

- Quốc tịch : Việt Nam

- Số CCCD: [redacted] Ngày cấp: [redacted] Nơi cấp: Cục Cảnh Sát

- Địa chỉ liên hệ : [redacted]

- Điện thoại : [redacted] Fax:..... Email: [redacted]

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng : Thành viên Hội đồng Quản Trị tại Tổng Công Ty Cổ Phần Phát Triển Khu Công Nghiệp (Công ty mẹ của Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành)

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng): N/A

- Họ và tên người nội bộ:

- Quốc tịch:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:

- Địa chỉ thường trú:


- Điện thoại liên hệ: Fax: ..... Email: .....
  - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:
  - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
  - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):
3. Mã chứng khoán giao dịch:
- Mã chứng khoán : SZL
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục :
- 079C260362 - Tại Công Ty Chứng Khoán: Công Ty TNHH Chứng Khoán Maybank.
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch:
- Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện : 4.900 CP . Tỷ lệ: 0,0179%
6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:
- Loại giao dịch đăng ký : Mua
  - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 200.000 CP
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 2.000.000.000 VNĐ
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 204.900 CP. Tỷ lệ: 0,749%
9. Mục đích thực hiện giao dịch: Cơ cấu danh mục đầu tư
10. Phương thức giao dịch: Thỏa thuận và Khớp lệnh.
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch : từ ngày 09/04/2026 đến ngày 08/05/2026
- \* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch: 4.900 CP. Tỷ lệ: 0,0179%

**Nơi nhận:**

- Lưu: VT,..

**CÁ NHÂN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

  
Phạm Quốc Chi.