

**CÔNG TY CỔ PHẦN
MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ HÀ ĐÔNG**
Số 131/2026/CV-MTH

V/v: giải trình ý kiến ngoại trừ
của đơn vị kiểm toán.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 13 tháng 04 năm 2026



Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Hà Đông nhận được Quyết định số 371/QĐ-SGDHN ngày 06/04/2026 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa vào diện cảnh báo đối với cổ phiếu MTH của Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Hà Đông và yêu cầu giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục. Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Hà Đông xin báo cáo, giải trình cụ thể như sau:

1. Lý do bị đưa vào diện cảnh báo: Báo cáo kiểm toán độc lập có ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên..

2. Nguyên nhân và phương án khắc phục:

2.1. Việc đầu tư mua cổ phần của Công ty cổ phần gạch không nung Điện Bàn.

- Ngày 03 tháng 11 năm 2022 Hội đồng quản trị đã họp và thống nhất có nghị quyết số 06/NQ-HĐQT về việc mua lại Công ty cổ phần gạch không nung Điện Bàn thông qua việc mua cổ phần của các cổ đông hiện hữu nhằm mục đích đầu tư cơ sở vật chất phục vụ gói thầu và mở rộng sản xuất kinh doanh của chi nhánh Công ty cổ phần môi trường đô thị Hà Đông tại Hội An. Hiện nay toàn bộ phương tiện của Chi nhánh Công ty tại Hội An vẫn đang tập kết tại Công ty cổ phần gạch không nung Điện Bàn và toàn bộ nước tưới cây phục vụ gói thầu duy trì cây xanh tại Hội An chi nhánh Công ty vẫn đang lấy tại đây.

- Tổng mức đầu tư mua lại 74% vốn điều lệ của Công ty cổ phần gạch không nung Điện Bàn là 11.470.000.000 đ (Vốn điều lệ Công ty cổ phần gạch Điện Bàn là 12.000.000.000 đ)

Số vốn đầu tư/Vốn chủ sở hữu năm 2022 là: $11.470.000.000đ/127.704.549.176đ = 8,9\%$.

- Năm 2025 Công ty cổ phần môi trường đô thị Hà Đông đã trích dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn toàn bộ tổng mức đầu tư mua cổ phần Công ty gạch không nung Điện Bàn là 11.470.000.000 đ mà Công ty Cổ phần môi trường đô thị Hà Đông vẫn có lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp là 10.981.041.385 đ dự kiến chia cổ tức năm 2025 là 8%/năm.

Số trích dự phòng giảm giá đầu tư/ Vốn chủ sở hữu:

$11.470.000.000đ/142.083.987.317đ = 8\%$.

Do vẫn chưa mở rộng được sản xuất kinh doanh của Chi nhánh Công ty tại Hội An vì vậy ngày 29/11/2023 Hội đồng quản trị có nghị quyết số 04/NQ-HĐQT bán lại toàn bộ cổ phần công ty nắm giữ tại Công ty cổ phần gạch không nung Điện Bàn.



Ngày 21 tháng 3 năm 2026 Hội đồng quản trị Công ty cổ phần môi trường đô thị Hà Đông tiếp tục có nghị quyết số 07.1.2026/NQ-HĐQT khẩn trương có phương án bán lại toàn bộ cổ phần của Công ty nắm giữ tại Công ty cổ phần gạch không nung Điện Bàn.

Hiện nay Công ty cổ phần môi trường đô thị Hà Đông đang tìm nhà đầu tư để chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần Công ty nắm giữ tại Công ty cổ phần gạch không nung Điện Bàn. Cũng có nhà đầu tư muốn mua nhưng Công ty vẫn muốn lựa chọn nhà đầu tư trả giá tốt hơn.

2.2. Về ý kiến ngoại trừ Công ty chưa ghi nhận phần doanh thu đối với dịch vụ an táng, trông coi bảo vệ và duy trì vệ sinh nghĩa trang nhân dân quận Hà Đông, Chi phí dở dang liên quan đến hoạt động này cũng chưa được ghi nhận vào chi phí của Công ty.

Công ty cổ phần môi trường trước đây được UBND quận Hà Đông cũ giao nhiệm vụ duy trì dịch vụ tang lễ tại nghĩa trang nhân dân của quận.

Tại văn bản số 43/BQLDA-DA3 ngày 20 tháng 01 năm 2020 Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hà Đông đề nghị Công ty cổ phần môi trường đô thị Hà Đông tiếp tục thực hiện dịch vụ an táng, trông coi bảo vệ và duy trì vệ sinh nghĩa trang nhân dân Hà Đông.

Ban quản lý dự án quản lý dự án đầu tư xây dựng vẫn triển khai thu tiền của người dân về công tác tang lễ tại nghĩa trang nhân dân quận Hà Đông. Vì tính đặc thù của dịch vụ tang lễ tại nghĩa trang không có tiêu chí hay cơ chế để xây dựng hồ sơ đặt hàng hay đấu thầu nên Ban quản lý dự án đầu tư chưa có cơ sở làm thủ tục thanh toán cho Công ty được mặc dù tiền thu của dân về nội dung này hiện nay vẫn đang nằm tại tài khoản của kho bạc Nhà nước.

Kể từ 01/7/2025 chính quyền 2 cấp đi vào hoạt động công tác quản lý nghĩa trang được chuyển giao cho Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng phường Hà Đông.

Công ty cổ phần môi trường đô thị Hà Đông đã nhiều lần gửi văn bản yêu cầu giải quyết vấn đề này cho UBND quận và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hà Đông cũng như UBND phường Hà Đông và Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng phường Hà Đông nhưng đến nay chưa được trả lời.

Tại nghị quyết số 07.1.2026/NQ-HĐQT ngày 21 tháng 3 năm 2026 Hội đồng quản trị cũng đã chỉ đạo nếu UBND phường Hà Đông và Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng phường Hà Đông không giải quyết thì sẽ dừng công tác duy trì nghĩa trang nhân dân Hà Đông.

Số chi phí sản xuất kinh doanh dở dang liên quan đến dịch vụ an táng, trông coi bảo vệ và duy trì vệ sinh nghĩa trang nhân dân Hà Đông tính đến 31/12/2025 là 2.661.774.019 đ.

Số chi phí dở dang chưa đưa vào chi phí tính đến ngày 31/12/2025/ Vốn chủ sở hữu 2025 là: $2.661.774.019 \text{ đ} / 142.083.987.317 \text{ đ} = 1,8\%$.

2.3. Về ý kiến ngoại trừ về 5 ha đất tại đồi Lau xã Đông Yên huyện Quốc Oai nay là xã Phú Cát thành phố Hà Nội

332
IG T
PH
RUC
Đ TH
ĐON
01 - T

Theo quyết định số 626/1999/QĐ-UB ngày 10/7/1999 và Quyết định số 645/1999/QĐ-UB ngày 16/7/1999 và quyết định số 668/QĐ-UB ngày 26/7/1999 của UBND tỉnh Hà Tây để xây dựng cơ sở tập kết xử lý chế biến rác và được miễn nộp tiền sử dụng đất. Đây là dự án của tỉnh Hà Tây cũ.

Ngày 13/5/2004 UBND tỉnh Hà Tây có công văn số 2080/CV/UB-XDCB đồng ý cho Công ty sử dụng diện tích đất trên để làm vườn ươm cây phục vụ thị xã Hà Đông và các đô thị thuộc tỉnh Hà Tây vì dự án này là dự án của tỉnh Hà Tây cũ sau khi sáp nhập tỉnh Hà Tây với thành phố Hà Nội dự án này đến nay chưa được thành phố Hà Nội triển khai nên Công ty vẫn chưa được cấp giấy quyền sử dụng đất chính vì vậy hàng năm Công ty không phát sinh tiền sử dụng đất của khu đất 5 ha đất tại đồi Lau xã Đông Yên huyện Quốc Oai nay là xã Phú Cát thành phố Hà Nội.

Trên đây là bản giải trình của Công ty cổ phần môi trường đô thị Hà Đông về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán gửi Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Kính mong Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét không đưa Công ty cổ phần môi trường đô thị Hà Đông vào diện cảnh báo.

Công ty xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- SGDHN;

- Lưu VT, TCKT./.



Phạm Trung Thành

