

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ROX LIVING/  
ROX LIVING JOINT  
STOCK COMPANY

Số/No: .....<sup>43</sup>...../2026/TB-  
ROXLIVING

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày/day <sup>10</sup>.. tháng/month <sup>6</sup>... năm/year 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA  
NGƯỜI NỘI BỘ**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF AFFILIATED PERSONS OF  
INTERNAL PERSON**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: <sup>42961</sup>.....  
Ngày: <sup>12/6/26</sup>.....  
Chuyên: <sup>NY, GS</sup>.....  
Số và ký hiệu HS: .....

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh  
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam  
To: - The State Securities Commission;  
- The Hochiminh Stock Exchange;  
- Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank (MSB)

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on individual/ organization:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/ *Name of individual/organization:* CÔNG TY CỔ PHẦN ROX LIVING

- Quốc tịch/ *Nationality:* Việt Nam/ *Vietnamese*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân), ngày cấp, nơi cấp/ *ID card/Passport No. (in case of individual), date of issue, place of issue:* 0106815080 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/04/2015/ *Enterprise registration number 0106815080, first issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on 08 April 2015.*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ *Address:* Tầng 26, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, thành phố Hà Nội/ *26th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Ward, Hanoi, Vietnam*

- Điện thoại/ *Telephone* 024 73060099

Fax:

- Email:

Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/ *Current position in the public company or relationship with the public company:* Không có/ *None*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information about internal person of the public company/public fund is*



*related person of trading individual/organization*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: TẠ NGỌC ĐA

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam/ *Vietnamese*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *ID card/Passport No*: 001072014209 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 30/8/2017/ *001072014209 issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order (C06), Ministry of Public Security of Vietnam, on 30 August 2017.*

- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address*: 9/46B Võ Trường Toản, Tổ 61, Phường 2, Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/ *9/46B Vo Truong Toan Street, Group 61, Ward 2, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/ *Address*: 0903805473 Fax: Email: [datn1@msb.com.vn](mailto:datn1@msb.com.vn)

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/ *Position in the public company at date on which individual / organization referred to in paragraph 1 to register the transaction*: Thành viên độc lập Hội đồng quản trị/ *Independent member of BOD*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Currently position in the public company*: Thành viên độc lập Hội đồng quản trị/ *Independent member of BOD*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organization executing transaction with internal person*: Ông Tạ Ngọc Đa là Thành viên Hội đồng quản trị của CÔNG TY CỔ PHẦN CỔ PHẦN ROX LIVING. Ông Tạ Ngọc Đa không còn là thành viên Hội đồng quản trị của CÔNG TY CỔ PHẦN ROX LIVING từ ngày 28/05/2026/ *Mr. Ta Ngoc Da is a member of the BOD of ROX LIVING JOINT STOCK COMPANY. Mr. Ta Ngoc Da is no longer a member of BOD of ROX LIVING JOINT STOCK COMPANY as from 28 May 2025.*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ/ *Number, ownership proportion of shares held by the internal*: 118.300 cổ phiếu/shares, tương ứng/ *equivalent to 0,01%*.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: MSB

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ *Trading account number with shares mentioned above*: 003C883265 tại công ty chứng khoán/ *In securities company*: Công ty cổ phần Chứng khoán SSI/ *SSI securities joint stock company.*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership proportion of shares held before transaction*: 31.159.718 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ *equivalent to 0,998%*.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/ *Number of shares registered to buy*: 100.000.000 cổ phiếu/shares

7. Số lượng cổ phiếu đã mua/ *Number of shares purchased*: 18.259.700 cổ phiếu/shares

8. Giá trị giao dịch (tính theo mệnh giá): 182.597.000.000 VND

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership proportion of shares held after executing transaction*: 49.419.418 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ *equivalent to 1,584%*

10. Phương thức giao dịch/ *Mode of transaction*: Khớp lệnh/ *Order matching*

11. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Transaction period*: Từ ngày/*from* 29/5/2026 đến ngày/*to* 08/06/2026.

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/ *The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Do điều kiện thị trường chưa phù hợp/ *Due to unfavorable market conditions*.

*Nơi nhận/ Recipients:*

- Như Kính gửi/*As above*
- Lưu: VT/*Filed*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
LEGAL REPRESENTATIVE**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)*

*(Sign, clearly state full name, affix seal – if any)*



**VŨ ANH TUẤN**

