

**CÔNG TY CỔ PHẦN
QP HOLDINGS
QP HOLDINGS JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 49/2026/CV-HKT
No.: 49/2026/CV-HKT

TP. HCM, ngày 18 tháng 6 năm 2026
HCMC, day 18 month 6 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**To: The State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS/ QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/ Stock code: HKT
- Địa chỉ/Address: Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh/ Floor L16, Vietcombank Tower, 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 36 20 26 26
- E-mail: info@qpholdings.vn Website: www.qpholdings.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

- Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT số 13/2026/NQ-HĐQT ngày 18/06/2026 thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2025.

Disclosure of Board of Directors' Resolution No. 13/2026/NQ-HĐQT dated 18/06/2026 re: Approval of Finalizing the Shareholder List for Exercising the Right to Receive Shares Issued for 2025 Dividend Payment.

- Ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức: 03/07/2026

Record Date for Finalizing the Shareholder List for Exercising the Right to Receive Shares Issued for Dividend Payment: July 03, 2026

- 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/06/2026 tại đường dẫn www.qpholdings.vn Mục: Quan hệ nhà đầu tư.**



This information was disclosed on the Company's website on 18/06/2026 at the following link: www.qpholdings.vn Sector: Investor Relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We confirm that the information disclosed above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

Nơi nhận/To:

- Như k/g/As above;
- HĐQT, BTGD/BOD, BOM;
- Website Công ty (để công bố)/Website (for disclosure)
- Lưu: VT/Archived.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC 

GENERAL DIRECTORS



NGUYỄN MẠNH TUẤN



Số: 13/2026/NQ-HĐQT

Tp. HCM, ngày 18 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS

V/v: Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2025

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần QP Holdings;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/05/2026 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2026/NQ-HĐQT ngày 09/06/2026 thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025;
- Văn bản số 5484/UBCK-QLCB ngày 17/06/2026 của UBCKNN thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của HKT;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 13/2026/BBH-HĐQT của Công ty ngày 18/6/2026.



QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2025:
- Mục đích chốt danh sách cổ đông: Thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức.
 - Tỷ lệ thực hiện: 100:4 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được 04 cổ phiếu).
 - Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 03/07/2026.
 - Ủy quyền: Hội đồng quản trị Công ty ủy quyền cho Ông Nguyễn Mạnh Tuấn – Tổng Giám đốc (Người đại diện theo pháp luật) thực hiện những công việc, thủ tục cần thiết liên quan đến Điều 1 Nghị quyết này.
- Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng Ban Công ty, và các cá nhân có tên trên đây chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Mưu

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *thư*

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. HĐQT.



PHẠM TỰ TRỌNG



No.: 13./2026/NQ-HDQT

Ho Chi Minh City, June 18, 2026

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**

*Re: Approval of Finalizing the Shareholder List for Exercising the Right to Receive Shares
Issued for 2025 Dividend Payment*

Based on:

- *The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended and supplemented in 2025*
- *The Law on Securities No. 54/2019/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, as amended and supplemented in 2024, together with its implementing regulations and guiding documents;*
- *The Charter on organization and operation of QP Holdings Joint Stock Company;*
- *Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated May 27, 2026, approving the plan for issuance of shares for dividend payment for 2025;*
- *Resolution of the Board of Directors No. 10/2026/NQ-HDQT dated June 09, 2026, approving the implementation of the plan for issuance of shares for payment of dividends for 2025;*
- *Document No. 5484/UBCK-QLCB dated June 17, 2026 of the State Securities Commission regarding its notification of receipt of the complete dossier of report on issuance of shares for dividend payment by HKT;*
- *Meeting Minutes of the Board of Directors No. 13./BB-HDQT dated June 18 2026.*

RESOLVES:

Article 1. Approval of the record date for finalizing the list of shareholders entitled to receive shares issued for 2025 dividend payment:

- Purpose of closing the shareholders list: To determine shareholders entitled to receive shares issued for dividend payment.
- Distribution ratio: 100:4 (a shareholder owning 100 shares shall receive 04 additional shares).
- Record date: July 03, 2026.
- Authorization: The Board of Directors authorizes Mr. Nguyen Manh Tuan – General Director (Legal Representative) to carry out all necessary tasks and procedures related to Article 1 of this Resolution.



Handwritten signature

Article 2. This Resolution shall take effect from the date of signing. The members of the Board of Directors, the Board of Management, the Company's departments, and the individuals named herein shall be responsible for implementing this Resolution. *sr*

Recipients:

- As above;
- Archived: Office of the Board of Directors

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS *khuc*



CHAIRMAN

PHAM TU TRONG



Số: 50./2026/TB-HKT

TP.HCM, ngày 18 tháng 06 năm 2026

No.: 50./2026/TB-HKT

Ho Chi Minh City, June 18 2026

THÔNG BÁO / NOTICE

*Về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025/
Regarding the Issuance of Shares for Dividend Payment for the year 2025*

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH / INTRODUCTION OF THE ISSUING ORGANIZATION

1. Tên tổ chức phát hành / *Name of the Issuing Organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS / *QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY*
2. Tên viết tắt / *Abbreviated Name*: QP HOLDINGS
3. Địa chỉ trụ sở chính / *Head Office Address*: Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5, Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh / *L16 Floor, Vietcombank Tower, No. 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City*
4. Điện thoại / *Telephone*: (028) 3620 2626
Website: www.qpholdings.vn
5. Vốn điều lệ / *Charter Capital*: 333.350.290.000 đồng / *VND*.
6. Mã cổ phiếu / *Stock symbol*: HKT.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán / *Payment Account Location*: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – Hội sở TP.HCM / *Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank) – Ho Chi Minh City Head Office*
Số hiệu tài khoản / *Account Number*: 372315873
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5400257584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp lần đầu ngày 13/07/2007, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 03/06/2026. / *Enterprise Registration Certificate No. 5400257584, first issued by the Department of Planning and Investment of Hoa Binh Province on July 13, 2007, and amended for the 19th time by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on June 03, 2026.*
 - Ngành nghề kinh doanh chính / *Main business line*: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê / *Real estate business involving land use rights owned, used, or leased by the owner/user* - Mã ngành / *Business line code*: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính / *Main Products/Services*: Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở; Kinh doanh bất động sản khác. Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Cho thuê nhà xưởng (thực hiện theo quy hoạch) / *Purchase and sale of residential houses and residential land use rights; leasing, operation, and management of residential houses and land; other real estate business activities. Real estate business involving land use rights owned, used, or*



leased by the owner/user; leasing of factories/workshops (implemented in accordance with the approved planning).

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành) / *Establishment and Operation License (if required by specialized law):* Không. / *None*

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH / ISSUANCE PLAN

1. Tên cổ phiếu / *Share Name:* Cổ phiếu Công ty Cổ phần QP Holdings / *Shares of QP Holdings Joint Stock Company*
2. Loại cổ phiếu / *Type of Shares:* Cổ phiếu phổ thông. / *Common Shares*
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành / *Total Number of Shares Issued:* 33.335.029 cổ phiếu / *shares.*
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành / *Number of Outstanding Shares:* 33.335.029 cổ phiếu / *shares.*
5. Số lượng cổ phiếu quỹ / *Number of Treasury Shares:* 0 cổ phiếu / *shares.*
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành / *Number of Shares Expected to be Issued:* 1.333.401 cổ phiếu / *shares.*
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá / *Total Issuance Value at Par Value:* 13.334.010.000 đồng / *VND*
8. Tỷ lệ thực hiện quyền / *Exercise Ratio:* 100:4 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 04 cổ phiếu mới). / *100:4 ratio (a shareholder holding 100 shares shall receive 04 new shares).*
9. Nguồn vốn phát hành / *Source of Issuance:* Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2025 căn cứ trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty theo quy định pháp luật. / *Undistributed after-tax profit as at December 31, 2025, based on the Company's audited Financial Statements for 2025 in accordance with applicable laws.*
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. / *The shares issued for dividend payment shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising (if any) shall be cancelled.*

Ví dụ / Example: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 101 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:4, cổ đông A được nhận 4,04 cổ phiếu mới (101 x 4 / 100 = 4,04). Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ nêu trên, cổ đông A được nhận 4 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ là 0,04 cổ phiếu được hủy bỏ. / Example: On the record date for exercising the rights, Shareholder A owns 101 shares. At the exercise ratio of 100:4, Shareholder A is entitled to receive 4.04 new shares (101 x 4 / 100 = 4.04). In accordance with the above plan for handling fractional shares, Shareholder A shall receive 4 new shares, and the fractional share of 0.04 share shall be cancelled.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền / *Final registration date for rights allocation:* ngày 03/07/2026 / *July 03, 2026.*

02575
CÔNG TY
CỔ PHẦN
HOLDIN
PHỔ HỮU

Số: 51./2026/TB-HKT

TP.HCM, ngày 18 tháng 06 năm 2026

No.: 51./2026/TB-HKT

Ho Chi Minh City, June 18, 2026

THÔNG BÁO / NOTICE

**Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2025/
Regarding the Final Registration Date for Exercising the Right to Receive Shares Issued for
Dividend Payment for the year 2025**

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

To: Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán / Name of the Securities Registration Organization: **Công ty
Cổ phần QP Holdings / QP Holdings Joint Stock Company**

Tên giao dịch / Trading Name: QP Holdings

Trụ sở chính: Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5, Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh / L16 Floor, Vietcombank Tower, No. 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại / Telephone: (028) 3620 2626

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau: / We hereby notify the Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the final registration date for preparing the list of holders of the following securities:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần QP Holdings /

Share Name: Shares of QP Holdings Joint Stock Company

Mã chứng khoán / Stock code: HKT

Loại chứng khoán / Type of Shares: Cổ phiếu phổ thông / Common shares

Mệnh giá / Par value 10.000 đồng/cổ phiếu / share

Sàn giao dịch / Stock exchange: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng / Final Registration Date: **03/07/2026**

1. Lý do và mục đích / Reason and purpose: Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu / Payment of 2025 Dividends in Shares.

2. Nội dung cụ thể / Specific details:

- Tỷ lệ thực hiện: 100:4 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 04 cổ phiếu mới) / 100:4 ratio (a shareholder holding 100 shares shall receive 04 new shares).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. /



Handwritten signature

The shares issued for dividend payment shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising (if any) shall be cancelled.

- Ví dụ / Example:

Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 101 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:4, cổ đông A được nhận 4,04 cổ phiếu mới ($101 \times 4 / 100 = 4,04$). Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ nêu trên, cổ đông A được nhận 4 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ là 0,04 cổ phiếu được hủy bỏ. / Example: On the record date for exercising the rights, Shareholder A owns 101 shares. At the exercise ratio of 100:4, Shareholder A is entitled to receive 4.04 new shares ($101 \times 4 / 100 = 4.04$). In accordance with the above plan for handling fractional shares, Shareholder A shall receive 4 new shares, and the fractional share of 0.04 share shall be cancelled.

- Địa điểm thực hiện / Place of implementation:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký. / For deposited securities: Holders shall carry out procedures to receive shares issued for dividend payment at the Depository Members where their depository accounts are opened.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức tại trụ sở Công ty Cổ phần QP Holdings (Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5, Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh) và xuất trình căn cước công dân/căn cước. / For undeposited securities: Holders shall carry out procedures to receive shares issued for dividend payment at the head office of QP Holdings Joint Stock Company (L16 Floor, Vietcombank Tower, No. 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City) and present their citizen identification card/identification card.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC. / We respectfully request VSDC to prepare and send to our Company the list of securities holders as at the above-mentioned Final Registration Date via VSDC's electronic communication portal.

Nơi nhận: / Recipients:

- Như trên; / As above;

- Lưu: VT. / Archived: Files.

**CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE**

**Tổng Giám đốc
General Director**



Nguyễn Mạnh Tuấn