

CÔNG TY CỔ PHẦN QP
HOLDINGS
QP HOLDINGS JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 49./2026/CV-HKT
No.: 49./2026/CV-HKT

TP. HCM, ngày 23 tháng 6 năm 2026
HCMC, day 23 month 6 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: The State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange

- Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS/ QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
 - Mã chứng khoán/ Stock code: HKT
 - Địa chỉ/Address: Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh/ Floor L16, Vietcombank Tower, 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 36 20 26 26
 - E-mail: info@qpholdings.vn Website: www.qpholdings.vn

- Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Công bố Nghị quyết HĐQT số 14./2026/NQ-HĐQT về việc Chuyển nhượng phần vốn góp sở hữu tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc.

Disclosure of Board Resolution No. 14./2026/NQ-HĐQT re: Transfer of capital contribution in Quang Phuc Housing Development Company Limited.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/06/2026 tại đường dẫn www.qpholdings.vn Mục: Quan hệ nhà đầu tư.

This information was disclosed on the Company's website on 23/06/2026 at the following link: www.qpholdings.vn Sector: Investor Relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We confirm that the information disclosed above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.



Nơi nhận/To:

- Như k/g/As above;
- HĐQT, BTGD/BOD, BOM;
- Website Công ty (để công bố)/Website (for disclosure)
- Lưu: VT/Archived.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR


NGUYỄN MẠNH TUẤN



Số: 14/2026/NQ-HĐQT

Tp. HCM, ngày 23 tháng 6 năm 2026

No: 14/2026/NQ-HĐQT

HCM, day 23 month 6 year 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

V/v: Chuyển nhượng phần vốn góp sở hữu tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc

Re: Transfer of capital contribution in Quang Phuc Housing Development Company Limited

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2025;

Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended and supplemented in 2025;

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, as amended and supplemented in 2024 and its guiding documents;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;

Charter on the organization and operation of Company;

- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 14/2026/BBH-HĐQT của Công ty ngày 23/...6/2026.

Minutes of the Board of Directors Meeting No. 14/2026/BBH-HĐQT of the Company dated 23/...6/2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED:

Điều 1. Thông qua các nội dung như sau:

1. Thông qua việc chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty Cổ phần QP Holdings (“Công ty”) sở hữu tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc (“PTN QP”) như sau:
 - Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc



- Vốn điều lệ của PTN QP: 270.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tỷ đồng).
 - Phần vốn góp Công ty đang sở hữu: 269.000.000.000 đồng
 - Giá trị đầu tư ban đầu (theo BCTC năm 2025 riêng lẻ đã kiểm toán): 271.020.740.741 đồng
 - Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại PTN QP trước khi chuyển nhượng: 99,6296% vốn điều lệ.
 - Phần vốn góp dự kiến chuyển nhượng: 53.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ đồng), tương đương 19,6296% vốn điều lệ của PTN QP.
 - Giá chuyển nhượng: không thấp hơn 74.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi bốn tỷ hai trăm triệu đồng).
 - Bên nhận chuyển nhượng: Ông Trịnh Tiến Tình (thành viên góp vốn của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc) và/hoặc cá nhân, tổ chức khác không phải là người có liên quan của Công ty, người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ của Công ty.
 - Phần vốn góp thuộc sở hữu của Công ty tại PTN QP sau khi hoàn tất chuyển nhượng: 216.000.000.000 đồng, tương đương 80% vốn điều lệ của PTN QP.
 - Thời gian thực hiện: trong năm 2026.
2. Giao Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần QP Holdings đại diện cho Công ty thực hiện việc tìm kiếm đối tác, đàm phán, quyết định và ký kết các hồ sơ, hợp đồng, tài liệu liên quan đến việc chuyển nhượng phần vốn góp nêu trên tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc, đồng thời phân công, giao việc cho các phòng/ban/bộ phận và cá nhân liên quan thực hiện các thủ tục cần thiết khác theo quy định của pháp luật.
3. Căn cứ vào giao dịch thực tế theo từng thời điểm Hội đồng quản trị thống nhất cử ông Nguyễn Mạnh Tuấn - Tổng Giám đốc Công ty, đại diện quản lý phần vốn góp còn lại của Công ty sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng một phần vốn góp của Công ty sở hữu tại PTN QP. Giao Chủ tịch HĐQT được ký các văn bản ủy quyền, thông báo, hoặc các hồ sơ liên quan việc cử đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty sở hữu tại PTN QP cho ông Nguyễn Mạnh Tuấn.

Article 1. Approval of the following contents:

1. Approval of the plan to transfer capital contribution of QP Holdings Joint Stock Company ("Company") in Quang Phuc Housing Development Company Limited ("PTN QP"), specifically as follows:
- Quang Phuc Housing Development Company Limited.
 - Charter Capital: VND 270,000,000,000 (in words: Two hundred seventy billion Vietnamese Dong).
 - Capital Contribution Currently Owned: VND 269,000,000,000.
 - Initial Investment Value (based on the audited separate financial statements for 2025): VND 271,020,740,741.
 - Ownership Interest of Company in PTN QP prior to the transfer: 99.6296% of the charter capital.
 - Capital Contribution to be Transferred: VND 53,000,000,000 (in words: Fifty-three billion Vietnamese Dong), equivalent to 19.6296% of the charter capital

of Quang Phuc Housing Development Company Limited.

- *Transfer Price: Not less than VND 74,200,000,000 (in words: Seventy-four billion two hundred million Vietnamese Dong).*
- *Transferee: Mr. Trinh Tien Tinh (a capital-contributing member of Quang Phuc Housing Development Company Limited) and/or other individuals or organizations, which are not related parties of the Company, internal persons and related parties of internal persons of the Company.*
- *Capital Contribution Owned by Company in PTN QP upon completion of the transfer: VND 216,000,000,000, equivalent to 80% of the charter capital of Quang Phuc Housing Development Company Limited.*
- *Implementation Period: During 2026.*

2. *Authorization of the General Director of QP Holdings Joint Stock Company to act on behalf of the Company to seek partners, negotiate, decide and execute dossiers, contracts and documents relating to the above-mentioned transfer of capital contribution in Quang Phuc Housing Development Company Limited, and to assign relevant departments/divisions and individuals to carry out other necessary procedures in accordance with applicable law.*

3. *Subject to the actual transaction structure at the relevant time, the Board of Directors hereby appoints Mr. Nguyen Manh Tuan, General Director of the Company, as the representative to manage the remaining capital contribution owned by the Company following the completion of the transfer of a portion of the Company's capital contribution in PTN QP. The Chairman of the Board of Directors is authorized to sign authorization letters, notices and/or other relevant documents relating to the appointment of Mr. Nguyen Manh Tuan as the representative to manage the Company's capital contribution in PTN QP.*

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng Ban Công ty, và các cá nhân có tên trên đây chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 2. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, Departments of the Company, and the individuals named above are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận/To:

- *Như trên/As above;*
- *Lưu: VP. HĐQT/ Archived: BOD Office.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



PHẠM TỰ TRỌNG