



BẢN TIN SÁNG 26/09/2024

BỘ XÂY DỰNG ĐỀ XUẤT ĐÁNH THUẾ NGƯỜI SỞ HỮU NHIỀU NHÀ ĐẤT

Điểm tin vĩ mô

Thế giới:

- S&P 500 lùi 0.19% xuống 5,722.26 điểm, còn chỉ số Dow Jones mất 293.47 điểm (tương đương 0.70%) còn 41,914.75 điểm. Nasdaq Composite nhích 0.04% lên 18,082.21 điểm.
- Hoa Kỳ: Tổng thống Joe Biden khẳng định việc Hoa Kỳ và Việt Nam là "đối tác, bạn bè" minh chứng cho khả năng hòa giải để tiến về phía trước, trong bài phát biểu cuối cùng ở Đại hội đồng Liên Hợp Quốc.
- Hoa Kỳ: Tổng số doanh số bán nhà mới ở trong tháng 8 là 71,000 theo tỷ lệ hàng năm, so với kỳ vọng là 700,000. Giá trị trước đó đã được điều chỉnh từ 739,000 lên 751,000.
- Châu Âu: Các nhà sản xuất thép châu Âu đã kêu gọi các nhà chức trách giải quyết tình trạng xuất khẩu thép của Trung Quốc tăng đột biến khiến giá thép tại châu Âu giảm xuống dưới giá thành sản xuất.
- OPEC: dự báo nhu cầu dầu toàn cầu sẽ tiếp tục tăng ít nhất đến năm 2050, đồng thời nâng dự báo tăng trưởng kinh tế toàn cầu năm 2024 lên 3.2% (dự báo tháng 5 là 3.1%) và giữ nguyên dự báo tăng trưởng năm 2025 ở mức 3.2%.
- ADB: Tăng kinh tế của Việt Nam dự báo sẽ đạt 6% trong năm 2024 và tăng nhẹ lên 6,2% trong năm 2025, và lạm phát duy trì ổn định ở mức 4% trong cả hai năm

Trong nước:

- VN-Index kết phiên tăng 0.82%, lên mức 1,287.48 điểm. HNX-Index tăng 0.65%, đạt 235.84 điểm. VN30-Index kết thúc phiên tăng 0.99%, lên mức 1,344.07 điểm
- Tổng Bí thư, Chủ tịch nước: đề nghị IMF tiếp tục hỗ trợ Việt Nam thúc đẩy tái cơ cấu nền kinh tế, đổi mới mô hình tăng trưởng, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh và phát triển các công nghệ mới, trong đó có trí tuệ nhân tạo, gắn với bảo đảm an sinh xã hội, xóa đói giảm nghèo theo tinh thần lấy người dân là trung tâm và không bỏ ai lại phía sau.
- Bộ KH&ĐT: sẽ trình một chính sách mới lên Thủ tướng - đó là thành lập quỹ hỗ trợ các doanh nghiệp đầu tư trong lĩnh vực đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh
- Bộ Xây dựng: sẽ nghiên cứu, đề xuất chính sách đánh thuế với trường hợp sở hữu, sử dụng nhiều nhà, đất nhằm hạn chế đầu cơ, mua đi bán lại trong thời gian ngắn để kiếm lời. Bộ Tài chính được yêu cầu cùng nghiên cứu, tham mưu chính sách thuế với nhà đất thứ hai hoặc bỏ hoang, không sử dụng.
- Bộ Tài chính: đề xuất hai phương án giảm tiền thuê đất năm 2024, đó là giảm 15% hoặc 30%. Dự kiến số tiền thuê đất được giảm khoảng 2,000 – 4,000 tỷ đồng và không ảnh hưởng đáng kể đến số thu ngân sách nhà nước năm 2024.

Điểm tin doanh nghiệp

- DHC: Ông Nguyễn Thanh Nghĩa, Thành viên HĐQT CTCP Đông Hải Bến Tre (DHC – HOSE) đăng ký bán 1 triệu cổ phiếu DHC từ ngày 27/9 đến 25/10 theo phương thức thỏa thuận và khớp lệnh. Dự kiến giao dịch thành công, ông Nghĩa sẽ giảm sở hữu tại DHC xuống còn hơn 5,3 triệu cổ phiếu, tỷ lệ 6,59%.
- AGR: Ngày 02/10 là ngày giao dịch không hưởng quyền nhận cổ tức năm 2023 của CTCP Chứng khoán Agribank – Agriseco (AGR – HOSE) ngày đăng ký cuối cùng là 03/10. Theo đó, cổ tức sẽ được trả bằng tiền mặt theo tỷ lệ 7%, thanh toán bắt đầu từ ngày 18/10/2024.
- SHP: Ngày 11/10 là ngày giao dịch không hưởng quyền nhận cổ tức đợt 2 năm 2023 của CTCP Thủy điện miền Nam (SHP – HOSE) ngày đăng ký cuối cùng là 14/10. Theo đó, cổ tức sẽ được trả bằng tiền mặt theo tỷ lệ 20%, thanh toán bắt đầu từ ngày 25/10/2024.
- PVD: Nhóm cổ đông do Dragon Capital quản lý tại Tổng CTCP Khoan và Dịch vụ Khoan Dầu khí (PVD – HOSE) đã bán ra 500.000 cổ phiếu PVD trong ngày 19/9. Qua đó, giảm sở hữu chung của cả nhóm xuống còn hơn 27,35 triệu cổ phiếu, tỷ lệ 4,92%.
- SCR: Bà Đặng Huỳnh Ước My, cá nhân có liên quan đến ông Đặng Hồng Anh - Phó chủ tịch HĐQT CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (SCR – HOSE) đã bán toàn bộ hơn 110.000 cổ phiếu SCR sở hữu từ ngày 18/9 đến 24/9 theo phương thức khớp lệnh.
- PDR: Bà Nguyễn Thị Minh Thư, con ông Nguyễn Văn Đạt – Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR – HOSE) đã bán ra hơn 1,08 triệu phiếu PDR từ ngày 09/9 đến 24/9 theo phương thức khớp lệnh. Sau giao dịch, bà Thư đã giảm sở hữu tại PDR xuống còn hơn 5,97 triệu cổ phiếu, tỷ lệ 0,68%.
- TCT: Ngày 09/10 là ngày giao dịch không hưởng quyền nhận cổ tức năm 2023 của CTCP Cáp treo Núi Bà Tây Ninh (TCT – HOSE) ngày đăng ký cuối cùng là 10/10. Theo đó, cổ tức sẽ được trả bằng tiền mặt theo tỷ lệ 5%, thanh toán bắt đầu từ ngày 14/11/2024.

Điểm nhấn thị trường

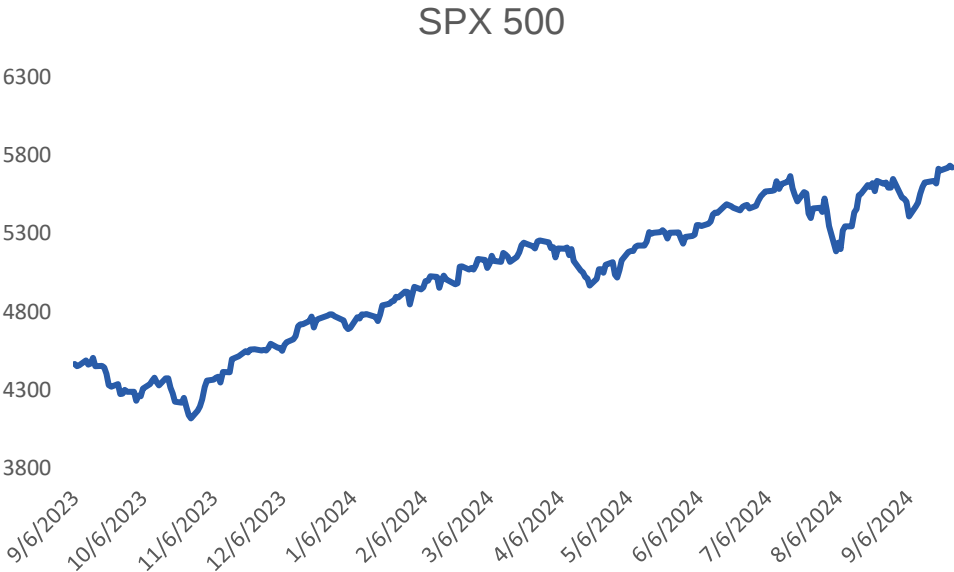
- | | |
|--|---------|
| 1. TTCK Thế giới | Trang 2 |
| 2. TTCK Việt Nam | Trang 3 |
| 3. Thị trường hàng hóa | Trang 4 |

TTCK Thế giới: Dow Jones giảm sau 4 phiên tăng điểm

	Điểm	% Ngày	% Tuần	% Tháng
VN INDEX	1,287.48	0.82%	1.21%	0.28%
HNX INDEX	235.84	0.65%	0.65%	-0.55%
Shanghai Composite	2,896.31	1.16%	5.83%	1.90%
Hang Seng Index	19,129.10	0.68%	4.77%	6.34%
Nikkei 225 NKY	37,870.3	-0.19%	0.39%	-2.01%
Straits Times STI	3,583.27	-1.09%	-1.14%	4.08%
SET 50	2,596.32	-1.34%	0.11%	-2.92%
Malaysia FBMKLCI	1,673.38	0.18%	0.27%	-0.32%
Indonesia JCI	7,740.90	-0.48%	-0.03%	0.91%
S&P500 SPX	5,722.26	-0.19%	0.35%	1.31%
Dow Jones Industrial	41,914.75	-0.70%	-0.35%	0.85%
Nasdaq Composite	18,082.21	0.04%	0.75%	2.08%
Euro Stoxx 50	4,916.89	-0.48%	0.93%	-0.83%
FTSE 100 UKX	8,268.70	-0.17%	0.47%	-1.29%
CAC 40	7,565.62	-0.50%	0.87%	-0.86%

Nguồn: Bloomberg, BSC

Shanghai Composite		S&P 500	
Xu hướng	HỒI PHỤC	Xu hướng	TĂNG ĐIỂM
Kháng cự	3000	Kháng cự	5750
Hỗ trợ	2700	Hỗ trợ	5500
Điểm PTKT	TÍCH CỰC	Điểm PTKT	TRUNG LẬP



Nguồn: Bloomberg, BSC



TTCK Việt Nam: VN-Index tăng hơn 10 điểm

Ngành	% Ngày	% Tuần	% Tháng
Bán lẻ	0.70%	0.68%	-1.98%
Bảo hiểm	-0.50%	1.17%	-6.97%
Bất động sản	0.51%	1.18%	3.08%
Công nghệ Thông tin	0.18%	0.02%	0.97%
Dầu khí	0.39%	2.30%	-6.04%
Dịch vụ tài chính	2.40%	3.22%	1.47%
Điện, nước & xăng dầu khí	0.55%	0.96%	-2.97%
Du lịch và Giải trí	0.54%	-0.70%	-0.28%
Hàng & Dịch vụ Công nghiệp	0.14%	1.34%	-1.60%
Hàng cá nhân & Gia dụng	0.30%	0.35%	-5.57%
Hóa chất	0.02%	1.55%	2.21%
Ngân hàng	1.29%	3.13%	1.94%
Ô tô và phụ tùng	1.41%	0.45%	-3.28%
Tài nguyên Cơ bản	1.27%	3.78%	-0.15%
Thực phẩm và đồ uống	-0.03%	0.07%	-1.49%
Truyền thông	1.93%	0.43%	-2.44%
Xây dựng và Vật liệu	0.24%	2.99%	3.20%
Y tế	-0.46%	-0.42%	4.69%



Nguồn: Tradingview

VN INDEX	
Xu hướng	HỒI PHỤC
Kháng cự	1280-1300
Hỗ trợ	1230-1250
Điểm PTKT	Trung lập

Cập nhật thị trường
Cổ phiếu Ngân hàng tăng điểm hỗ trợ cho nhịp kiểm tra đỉnh. Thị trường dù vậy sẽ còn giao dịch giằng co tại vùng đỉnh 1,285 - 1,300 điểm trong vài phiên tới trước khi có những biến động mạnh tạo hướng rõ ràng.

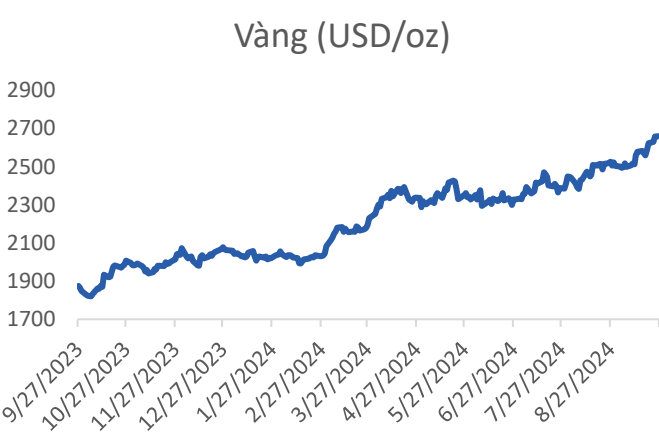
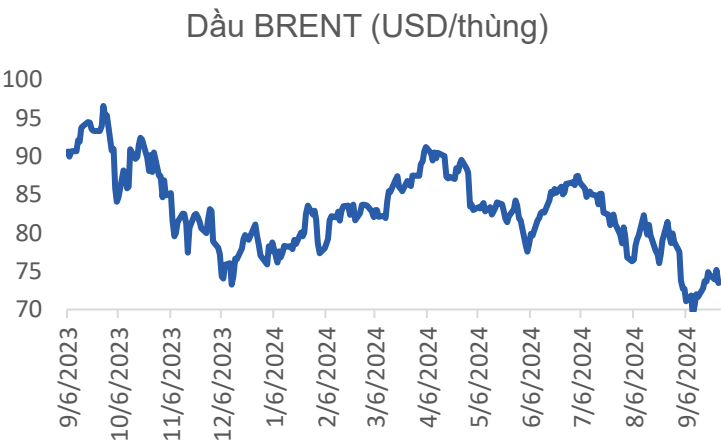
Thị trường hàng hóa: Dầu giảm hơn 2%

Mặt hàng	Đơn vị	Hôm nay	% Ngày	% Tuần	% Tháng	Liên quan đầu vào	Liên quan đầu ra
Dầu WTI	Barrel	69.81	-2.5%	-0.1%	-9.8%	PVT	GAS, BSR
Dầu Brent	Barrel	73.60	-2.1%	-0.1%	-9.6%	PVT	GAS, BSR
Xăng	Gallon	2.00	-1.3%	+0.3%	-12.4%	HVN, VJC	PLX, OIL
Natural gas	USD/MMBtu	2.65	+3.8%	+15.9%	+24.3%		
TTF Gas	EUR/MWh	37.57	+4.0%	+5.6%	-0.5%		
Vàng	Ounce	2,656.47	-0.1%	+3.8%	+5.6%		PNJ
Bạc	Ounce	31.81	-1.1%	+5.4%	+6.5%		PNJ
Đậu tương	Bushel	1,053.25	+1.1%	+3.9%	+9.7%	DBC, QNS	HKB
Sữa	Cwt	23.31	-0.1%	+0.0%	+12.9%	KDC	VNM, QNS
Cao su	JPY/kg	201.90	+5.4%	+4.5%	+12.2%	SRC, CSM, DRC	DPR, PHR, HAG, HNG
Đường	LB	23.56	+1.6%	+11.5%	+23.7%	VNM, GTN, QNS	SBT, LSS, SLS, QNS
Ure	USD/T	315.25	+0.1%	+0.2%	+2.5%		DPM, DCM
Niken	LB	16,818.00	+0.7%	+3.6%	-1.9%		PC1
Đồng	LB	4.43	-0.0%	+4.5%	+5.0%	CAV, SAM, TGP, VTH	MSN, ACM, BGM
Xút	CNY/T	1,660.00	+0.0%	-2.7%	-8.3%		CSV
Thép	CNY/ton	3,128.00	-0.2%	+3.0%	+2.5%		HPG

Ghi chú: USD = US Cent

Cập nhật thị trường

Giá dầu giảm hơn 2% vào ngày thứ Tư (25/09), khi lo ngại về tình trạng gián đoạn nguồn cung tại Libya giảm bớt và lo ngại về nhu cầu vẫn tiếp diễn bất chấp các kế hoạch kích thích kinh tế mới nhất của Trung Quốc.



Khuyến cáo sử dụng

Bản báo cáo này của Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV (BSC), chỉ cung cấp những thông tin chung và phân tích về tình hình kinh tế vĩ mô cũng như diễn biến thị trường chứng khoán. Báo cáo này không được xây dựng để cung cấp theo yêu cầu của bất kỳ tổ chức hay cá nhân riêng lẻ nào hoặc các quyết định mua bán, nắm giữ chứng khoán. Nhà đầu tư chỉ nên sử dụng các thông tin, phân tích, bình luận của Bản báo cáo như là nguồn tham khảo trước khi đưa ra những quyết định đầu tư cho riêng mình. Mọi thông tin, nhận định và dự báo và quan điểm trong báo cáo này được dựa trên những nguồn dữ liệu đáng tin cậy. Tuy nhiên Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV (BSC) không đảm bảo rằng các nguồn thông tin này là hoàn toàn chính xác và không chịu bất kỳ một trách nhiệm nào đối với tính chính xác của những thông tin được đề cập đến trong báo cáo này, cũng như không chịu trách nhiệm về những thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ hay một phần nội dung của bản báo cáo này. Mọi quan điểm cũng như nhận định được đề cập trong báo cáo này dựa trên sự cân nhắc cẩn trọng, công minh và hợp lý nhất trong hiện tại. Tuy nhiên những quan điểm, nhận định này có thể thay đổi mà không cần báo trước. Bản báo cáo này có bản quyền và là tài sản của Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV (BSC). Mọi hành vi sao chép, sửa đổi, in ấn mà không có sự đồng ý của BSC đều trái luật. Bất kỳ nội dung nào của tài liệu này cũng không được (i) sao chụp hay nhân bản ở bất kỳ hình thức hay phương thức nào hoặc (ii) được cung cấp nếu không được sự chấp thuận của CTCP Chứng khoán BIDV.

BSC Trụ sở chính

Tầng 8 & 9 Tòa nhà Thaiholdings
210 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội
Tel: (024) 3935 2722
Fax: (024) 2220 0669

BSC Chi nhánh Hồ Chí Minh

Tầng 4, Tầng 9 Tòa nhà President Place
Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
Tel: (028) 3821 8885
Fax: (028) 3821 8879

<http://www.bsc.com.vn>
Bloomberg: RESP BSCV <GO>



Đối với Phân tích Nghiên cứu

Phòng Phân tích Nghiên cứu
hn.ptnc@bsc.com.vn
(+84) 39352722 - Ext 108

Đối với Khách hàng tổ chức

Phòng TVĐT và môi giới KHTC
hn.tvdt.khtc@bsc.com.vn
(024) 39264 659

Đối với Khách hàng cá nhân

Trung tâm tư vấn i-Center
i-center@bsc.com.vn
(024) 39264 660

Mạng lưới Nhà đầu tư BSC

* Quý nhà đầu tư vui lòng đặt câu hỏi tại phần bình luận để được tư vấn trực tiếp.

* Nếu cần tư vấn thêm, vui lòng liên hệ môi giới cá nhân hoặc đại diện Trung tâm tư vấn khách hàng cá nhân i-center: i-center@bsc.com.vn



DANH MỤC BÁO CÁO BSC

Quý khách vui lòng quét mã QR bằng app Zalo để tham khảo các



CỘNG ĐỒNG NHÀ ĐẦU TƯ BSC

Quý khách vui lòng quét mã QR bằng app Zalo để tham gia