

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23 / CT-TCKT

V/v: giải trình số liệu trên báo cáo Tài  
chính hợp nhất quý IV năm 2025

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp quý IV/2025 so với quý IV/2024 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý IV/2025 lãi: 25.559.338.024 đồng, trong khi tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý IV/2024 lãi: 4.341.127.260 đồng do nguyên nhân sau:

Trong quý IV năm 2025 Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng (mã chứng khoán ICG) đã ghi nhận khoản thu nhập đột biến từ cổ tức được chia bởi Công ty Cổ phần GreenTown Việt Nam. Theo thông báo, tỷ lệ chi trả cổ tức bằng tiền mặt là 37,37%/1 cổ phần. Đây là nguồn thu chính đóng góp vào sự gia tăng lợi nhuận trong kỳ của Công ty. Các dự án Trung tâm thương mại, chợ, siêu thị và văn phòng cho thuê Xuân La cùng Dự án Tổ hợp trung tâm thương mại văn phòng và căn hộ ở cầu Vĩnh Tuy đang trong giai đoạn triển khai đầu tư. Do đó, trong quý này, các dự án chủ yếu phát sinh chi phí đầu tư và quản lý, chưa ghi nhận doanh thu.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm công bố thông tin chính xác về số liệu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCHC/CT.

