

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT  
CƯỜNG THUẬN IDICO  
CUONG THUAN IDICO  
DEVELOPMENT INVESTMENT  
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 124/CBTT-CTI

Đồng Nai, ngày 30 tháng 03 năm 2026  
Dong Nai, March 30, 2026

Vy: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trước và sau Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 / Explanation of Changes in Profit After Tax Before and After the Audited 2025 Financial Statements.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh  
**To:** The State Securities Commission  
Vietnam Stock Exchange  
Hanoi Stock Exchange  
Hochiminh Stock Exchange



1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO  
Name of organization Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán: CTI

Stock symbol: CTI

- Địa chỉ: Số 168, Khu phố Tân Bình, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai.

Address: 168, Quarter Tan Binh, Tran Bien Ward, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: [info@cuongthuan.vn](mailto:info@cuongthuan.vn)

- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng

The person responsible for disclosing information: Vu Tien Dung

- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGD

Position: In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố:

Type of Information Disclosure:

định kỳ /Periodic  bất thường /Extraordinary

24 giờ /24 hours  theo yêu cầu /As required

2. Nội dung thông tin công bố:

*Content of information disclosure:*

- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trước và sau Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

- *Explanation of Changes in Profit After Tax Before and After the Audited 2025 Financial Statements.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/03/2026 tại đường dẫn [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn).

*This information was published on the company's website on March 30, 2026, as in the link [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn)*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/  
Attached documents:**

- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trước và sau Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

- *Explanation of Changes in Profit After Tax Before and After the Audited 2025 Financial Statements.*

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT  
INVESTMENT CORPORATION  
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE  
INFORMATION



Vũ Tiến Dũng





CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CƯỜNG THUẬN IDICO  
CUONG THUAN IDICO  
DEVELOPMENT INVESTMENT  
CORPORATION

---- o0o ----

Số: 121/ CV-CTC

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế  
báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025./  
*Explanation of Changes in Profit After Tax  
- Audited Financial Statements for 2025*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

---- o0o ----

Đồng Nai, ngày 30 tháng 03 năm 2026  
Dong Nai, March 30, 2026

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM.

To:

- *The State Securities Commission*
- *Hochiminh Stock Exchange*



Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính, tại mục 4, điều 14, Chương III tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính khi xảy ra trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết phải đồng thời giải trình nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường đó.

*Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on information disclosure in the securities market, under Clause 4, Article 14, Chapter III, listed companies are required to periodically disclose financial statements. In cases where the profit after corporate income tax as presented in the Statement of Profit or Loss changes by 10% or more compared to the same period of the previous year, upon disclosure of the financial statements, listed companies must simultaneously provide explanations for the causes of such unusual fluctuations.*

Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ báo cáo như sau:

*Cuong Thuan IDICO Investment Development Joint Stock Company hereby provides an explanation of the changes in profit after tax between the two reporting periods as follows:*

Đơn vị tính : VN đồng/ Unit: VND

Số liệu báo cáo/ <i>Reported figures</i>	Năm 2024/ <i>Year 2025</i>	Năm 2025/ <i>Year 2025</i>	Chênh lệch/ <i>Difference</i>	Nguyên nhân/ <i>Explanation</i>
Báo cáo Công ty mẹ/ <i>Parent Company Report</i>	15.383.299.304	26.360.678.485	Tăng/ <i>Increase</i> 71,35%	Năm 2025, doanh thu tăng dẫn đến lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ tăng 71,35% so với cùng kỳ năm 2024./ <i>In 2025, revenue increased, leading to a 71.35% increase in the Parent Company's profit after tax compared to the same period in 2024.</i>
Báo cáo hợp nhất/ <i>Consolidated Report</i>	116.158.764.127	175.417.958.857	Tăng/ <i>Increase</i> 51,01%	Năm 2025, doanh thu tăng dẫn đến lợi nhuận sau thuế Hợp Nhất tăng 51,01% so với cùng kỳ năm 2024./ <i>In 2025, revenue increased, resulting in a 51.01% increase in consolidated profit after tax compared to the same period in 2024.</i>

Trân trọng!/  
*Respectfully!*

TỔNG GIÁM ĐỐC  
*GENERAL DIRECTOR*



*Nguyễn Xuân Quang*

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu VT

**Recipients:**

- As above;
- Filed in archives.