

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN PCI
PCI GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số **0485** CBTT-PC1
No **0485** CBTT-PC1

Hà Nội, ngày **31** tháng **03** năm **2026**
Hanoi, March **31**, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PCI/ *PCI GROUP JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: PC1

- Địa chỉ trụ sở chính/*Head office address*: Tầng 1, 2 và KT Tòa CT2, số 583 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *1st, 2nd and KT Floor CT2 Building, No. 583 Nguyen Trai Street, Thanh Liet Ward, Hanoi, Vietnam*

- Điện thoại/*Tel.*: 024 3734 3060

- Fax: 024 3823 1997

- Email: cbtt@pc1group.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán và công văn số **0486**/CV-PC1-BTC ngày **30**/03/2026 về việc giải trình biến động LNST trên BCTC riêng và hợp nhất 2025 sau kiểm toán / *Audited separate financial statements and consolidated financial statements for 2025 and Official Dispatch No **0486** /CV-PC1-BTC dated **30** /03/2026 on explaining the changes in Profit after Tax in audited 2025 SFSs and CFSs*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày **31**/03/2026 tại đường dẫn: <https://www.pc1group.vn> /*This information was published on the company's website on **31**/03/2026, as in the link <https://www.pc1group.vn>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*



Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được ủy quyền CBTT
Person authorised to disclose information



M.S.D.N: 0100100745-C.T.C.P.
CÔNG TY
CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
PCI
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Hoàng Văn Sáng



45-C.T.C.P
ĐOÀN
HÀ NỘI

Ref No: **04 86** /CV-PC1-BTC

Hanoi, 30 March 2026

To: State Securities Commission;
 Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Subject: Explaining the changes in Profit after Tax in audited 2025 SFSs and CFSs

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, guiding information disclosure in the securities market;

PC1 Group Joint Stock Company hereby explains the changes in Profit after tax (PAT) in audited 2025 Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements as follows:

Unit: billion dong

Content	2025	2024	Change	% change
Profit after tax in audited SFSs	839.7	269.8	569.9	211%
Profit after tax in audited CFSs	1,356.1	710.0	646.1	91%

During the year, the business performance of the Company and the Group recorded very positive growth. This result was mainly driven by the following factors:

- Energy segment: Electricity output from power plants increased compared to the same period, thereby contributing positively to both standalone and consolidated revenue and profit.
- Construction and industrial production activities grew strongly, with revenue increasing year-on-year as projects accelerated their acceptance and payment progress.
- Residential real estate segment began to recognize revenue and profit, with Thap Vang Residential Area project partially handed over and recognized in Q4/2025; whereas in the same period of the previous year, the project was still under development and had not yet generated revenue or profit.



