

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN PC1
PC1 GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số ~~0685~~ / CBTT-PC1
No: ~~0685~~ CBTT-PC1

Hà Nội, ngày ~~19~~ tháng ~~05~~ năm 2026
Hanoi, ~~May~~ ~~19~~, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1/ *PC1 GROUP JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: PC1

- Địa chỉ trụ sở chính/*Head office address*: Tầng 1, 2 và KT Tòa CT2, số 583 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *1st, 2nd and KT Floor CT2 Building, No. 583 Nguyen Trai Street, Thanh Liet Ward, Hanoi, Vietnam*

- Điện thoại/*Tel.*: 024 3734 3060

- Fax: 024 3823 1997

- Email: cbtt@pc1group.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 1 năm 2026 và Công văn số ~~0685~~ /CV-PC1-BTC về việc Giải trình biến động LNST trên BCTC riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2026/ *Separate and Consolidated Financial Statements for the 1st Quarter of 2026 and Official Dispatch No. ~~0685~~ /CV-PC1-BTC on Explanation of changes in net profit after tax on separate and consolidated financial statements for the 1st Quarter of 2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày ~~19~~ /~~05~~/2026 tại đường dẫn: <https://www.pc1group.vn> /*This information was published on the company's website on ~~19~~ / ~~05~~/2026, as in the link <https://www.pc1group.vn/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được ủy quyền CBTT
Person authorised to disclose information



Hoàng Văn Sáng

**PC1 GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

RefNo: **0688**/CV-PC1-BTC

Hanoi, 19 May 2026

Subject: Explaining the changes
in Profit after tax in Quarter
1/2026 SFSs and CFSs

To:

- State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020,
guiding information disclosure in the securities market;

PC1 Group Joint Stock Company hereby explains the changes in Profit after
tax (PAT) in Quarter 1/2026 Separate Financial Statements and Consolidated
Financial Statements as follows:

Unit: billion dong

Content	Q1/2026	Q1/2025	Change	% change
PAT in Q1/2026 SFSs	189.16	41.09	148.07	360%
PAT in Q1/2026 CFSs	269.83	145.14	124.69	86%

In Q1/2026, the business operations of the Parent Company and the Group recorded growth compared to the same period last year. The main driver was the residential real estate segment, which continued to recognize revenue and profit from the Thap Vang project, whereas in the same period last year the project was still under development. In addition, the Parent Company completed the disposal of its investment in an associate and recognized the corresponding financial income.

The above constitutes the Company's explanation, we hope to receive your support and cooperation.

Sincerely!

Recipients:

- As above;
- Internal audit (for co-ordinating);
- Financial Board.

Deputy General Director *Do*



Nguyen Nhat Tan